ISOWOODHAUS®

Natürlich - mein Zuhause

ISOWOODHAUS®

Ökologisch bauen - gesund wohnen

ISOWOOD die natürliche Klimaanlage

ISOWOOD ist ein patentierter Dämmstoff aus naturbelassenen Holzspänen aus Fichtenholz zur Wärme- und Schalldämmung von Wand-, Decken- und Dachelementen zum Bau von ökologischen Wohnhäusern. Diese Naturbaustoffe garantieren dem ISOWOODHAUS eine hervorragende Wärmedämmung, hohe Wärmespeicherfähigkeit und sehr gute Schalldämmung. Aufgrund der 100 % igen ökologischen Baustoffe erreichen wir vorbildliche bauphysikalische Kenngrößen und durch diese natürliche Klimaanlage ein einzigartiges Wohlfühlklima. Weitere Vorteile sind die Brandsicherheit, Setzungssicherheit, das Fehlen von Kältebrücken durch den fugenlosen Einbau sowie die Schädlingsresistenz. Zahlreiche Umweltpreise und die bauaufsichtliche Zulassung geben Ihnen zusätzliche Sicherheit.

ISOWOOD-Außenwand

ISOWOOD-Dach

Gesund wohnen auf ökologischer Basis

Unsere oberste Maxime heißt „Gesundes Bauen“ mit ökologisch einwandfreien Baustoffen. Diesen Grundsatz haben wir auch in unserem ISOWOODMUSTERHAUS in Mülheim-Kärlich konsequent umgesetzt. Sie werden es spüren, denn unsere Fertighäuser sind im Winter herrlich warm und im Sommer angenehm kühl. Die Ursache dafür ist der Baustoff ISOWOOD, den es so nur bei holz & raum gibt. ISOWOOD verbindet wie kein anderer Dämmstoff die Speicher- und Schallschutzfähigkeiten eines Steinhauses mit den vielen Vorteilen des Holz Fertighauses. Die mit ISOWOOD gedämmten Wand-, Decken- und Dachelemente garantieren Ihnen einen optimalen Temperatur- und Feuchtehaushalt mit ganzjährigem Wohlfühlklima. ISOWOODHAUSER sind individuell, ökologisch und effizient. Wir bauen für Sie schlüsselfertig und europaweit. 100 % unserer befragten Bauherren empfehlen uns uneingeschränkt weiter.

ISOWOODHAUS

Ökologisch bauen, gesund wohnen.
Das Plus Energiehaus in individueller Bauweise.

Individuell gebaut und hervorragend gedämmt

Schon von aussen zeigt unser neues ISOWOOD-Musterhaus in Mülheim-Kärlich bei Koblenz Format und überzeugt mit durchdachten Details: seine großzügige Fensterfronten im Erdgeschoss und das lichtdurchflutete Obergeschoss wirken freundlich und einladend. Der überdachte Eingangsbereich, die hohe Dachgaube und eine klare Strukturierung der Fassade machen dieses Haus einzigartig und nobel. Für eine Wohlfühl-Atmosphäre sorgt zusätzlich unser Dämmstoff ISOWOOD. Er „schenkt“ unseren Bauherren wohlige Wärme im Winter und angenehme Kühle im Sommer. Vom Grundriss bis zur Ausstattung bestimmen Sie jedes Detail, denn unsere Häuser sind individuell veränderbar. Natürlich können Sie alle Gewerke auch selbst in die Hand nehmen – oder in unseren erfahrenen Händen belassen.

Wohlfühlen mit Sicherheit

Prima Klima

Atmen Sie auf. Erleben Sie eine angenehme Wohlfühl-Atmosphäre. ISOWOOD wirkt wie eine natürliche Klimaanlage, im Sommer wie im Winter. Sie können sich auf wohltemperierte Räume freuen und den Hitzestau in aufgeheizten Zimmern getrost vergessen.

Grundsolide

Alle Außen- und Innenwände, die Geschossdecken und das Dach sind doppelt mit Holzwerkstoffplatten (OSB) und Gipskartonplatten beplankt. Das sorgt für eine hervorragende Stabilität und problemlose Befestigungsmöglichkeiten, auch für schwere Wandgegenstände.

„Leises Wohnen“

Durch den schweren Dämmstoff ISOWOOD in Verbindung mit einer mehrlagigen Wand- und Dachkonstruktion gelingt uns ein hervorragender Schallschutz. Dazu tragen auch die Innenwände und die (über 40 cm dicken) Geschossdecken bei, denn sie sind ebenfalls ISOWOOD gedämmt. Besonders bei Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäusern sowie Hotels hat sich dieser außergewöhnliche Schallschutz bewährt.

Eckdaten:
Wohnfläche: 140,7 m²
Energetischer Standard:
Energiehaus „Effizienzhaus 55“
Mittlerer U-Wert Außenwand: 0,115 W/m²K
Heizung: Nibe Abluft-Wärmepumpe mit kontrollierter Wohnraumlüftung und Fußbodenheizung

Erdgeschoss

1	Gäste-WC	4,6 m²
2	Hauswirtschaftsraum	5,9 m²
3	Essen/Wohnen/ Kochen	47,3 m²
4	Büro	8,3 m²
5	Diele	13,7 m²
	Gesamtwohnfläche EG	79,7 m²

Dachgeschoss

6	Kind 1	9,6 m²
7	Kind 2	9,7 m²
8	Galerie	16,2 m²
9	Eltern	9,6 m²
10	Ankleide	5,0 m²
11	Bad	10,8 m²
	Gesamtwohnfläche DG	60,9 m²
	Gesamtwohnfläche	140,7 m²

Musterhauszentrum
Mülheim-Kärlich

Erst schauen, dann

ISOWOOD Musterhaus Mülheim-Kärlich
Musterhausstraße 159 · 56218 Mülheim-Kärlich
Tel. 0049 - (0)2630 956954-0
Öffnungszeiten: Mi - So · 11 - 17 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

Persönlicher Service von Anfang an

Erwarten Sie alles von uns, Sie werden nicht enttäuscht: Planung und Beratung mit ganz persönlicher Note. Ob Baugrundstücke oder Finanzierungsberatung – wir sind immer für Sie da.

Und so individuell wie unser Service gestaltet ist können Sie auch mit uns bauen. Standardhäuser und Ausbaustufen gibt es bei uns nicht. Wir schnüren das optimale Ausbaupaket, nach Ihren Ideen und Ihrem Budget.

Eine eventuelle Eigenleistung nach Maß hilft ihnen, Geld zu sparen. Auf Qualität brauchen Sie dabei nicht verzichten.

Denn Sie wählen aus einer großen Bandbreite von Herstellern und Modellen Ihre ganz persönliche Ausstattung.

RAL GÜTEZEICHEN HOLZHAUSBAU MONTAGE

RAL GÜTEZEICHEN HOLZHAUSBAU HERSTELLUNG

BUNDES-GÜTEGEMEINSCHAFT MONTAGEBAU UND FERTIGHÄUSER E.V.

QDF QUALITÄTSGEMEINSCHAFT DEUTSCHER FERTIGBAU

BDF BUNDESVERBAND DEUTSCHER FERTIGBAU E.V.

ISOWOODHAUS®
Natürlich - mein Zuhause

holz & raum

holz & raum GmbH & Co. KG · Therecker Weg 18 · 57413 Finnentrop
Tel. 0049 - (0)2395 9182-0 · Fax 0049 - (0)2395 9182-60 · info@holzundraum.de · www.isowoodhaus.de

Jennifer Krawczyk • 07|18