

# MUSTERHAUS

KÖLN - FRECHEN

ISOWOODhaus®

Natürlich. Mein Zuhause.



FertighausWelt

# ISOWOOD - der natürliche Dämmstoff

Die Philosophie von **ISOWOODhaus** lautet „Gesundes Wohnen“ mit ökologisch einwandfreien Materialien. Dieser Ansatz wird konsequent im **ISOWOOD**-Musterhaus in Frechen umgesetzt, wo die positiven Eigenschaften des Baustoffs deutlich spürbar sind. Die patentierte **ISOWOOD**-Bauweise verbindet wie keine andere die Vorteile eines Steinhauses mit den Vorteilen der Holzfertigbauweise.

Die mit **ISOWOOD** gedämmten Elemente garantieren das ganze Jahr über ein optimales Raumklima. **ISOWOODhaus** bietet individuell gestaltbare, ökologische und effiziente Fertighäuser, die schlüsselfertig gebaut werden. Die Zufriedenheit der Kunden ist hoch, die überwiegende Anzahl der befragten Bauherren empfehlen **ISOWOODhaus** uneingeschränkt weiter.



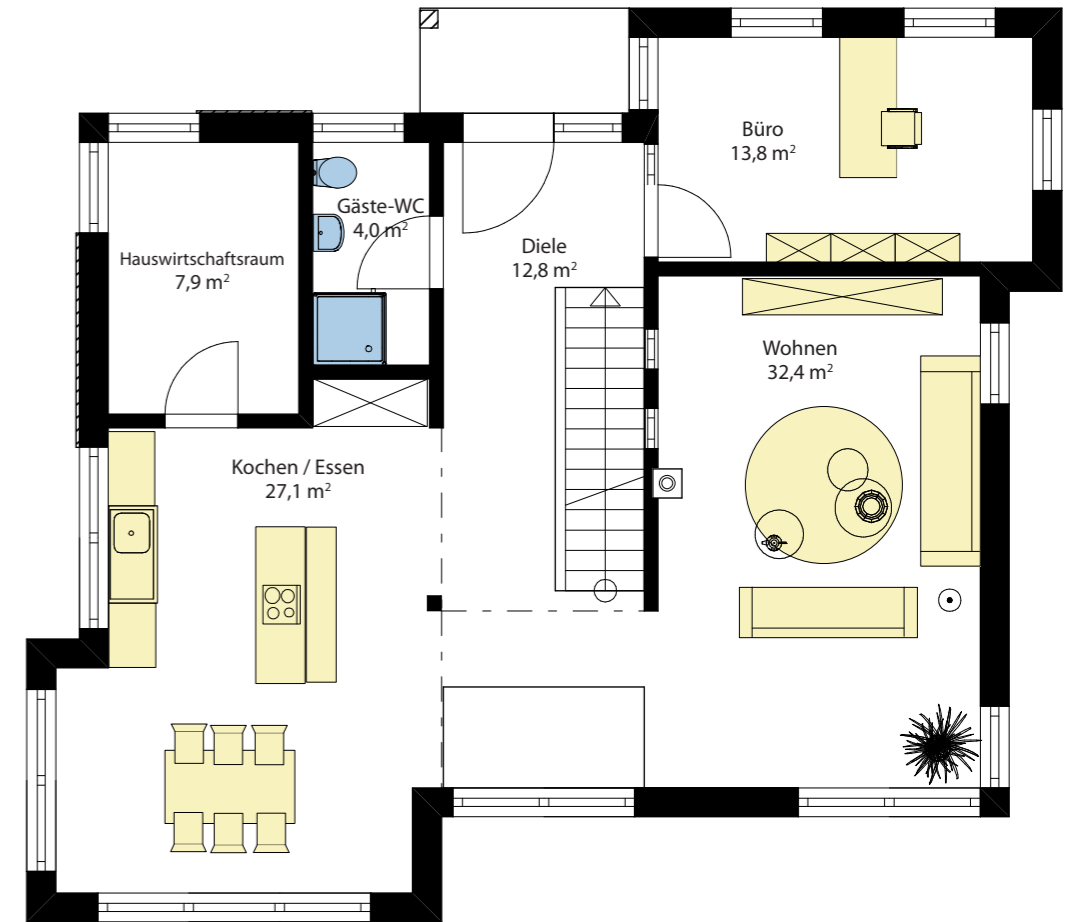
## Eckdaten

Das **ISOWOODhaus** in Köln-Frechen wurde als „Effizienzhaus 55“ individuell geplant und ist ein echtes Unikat!

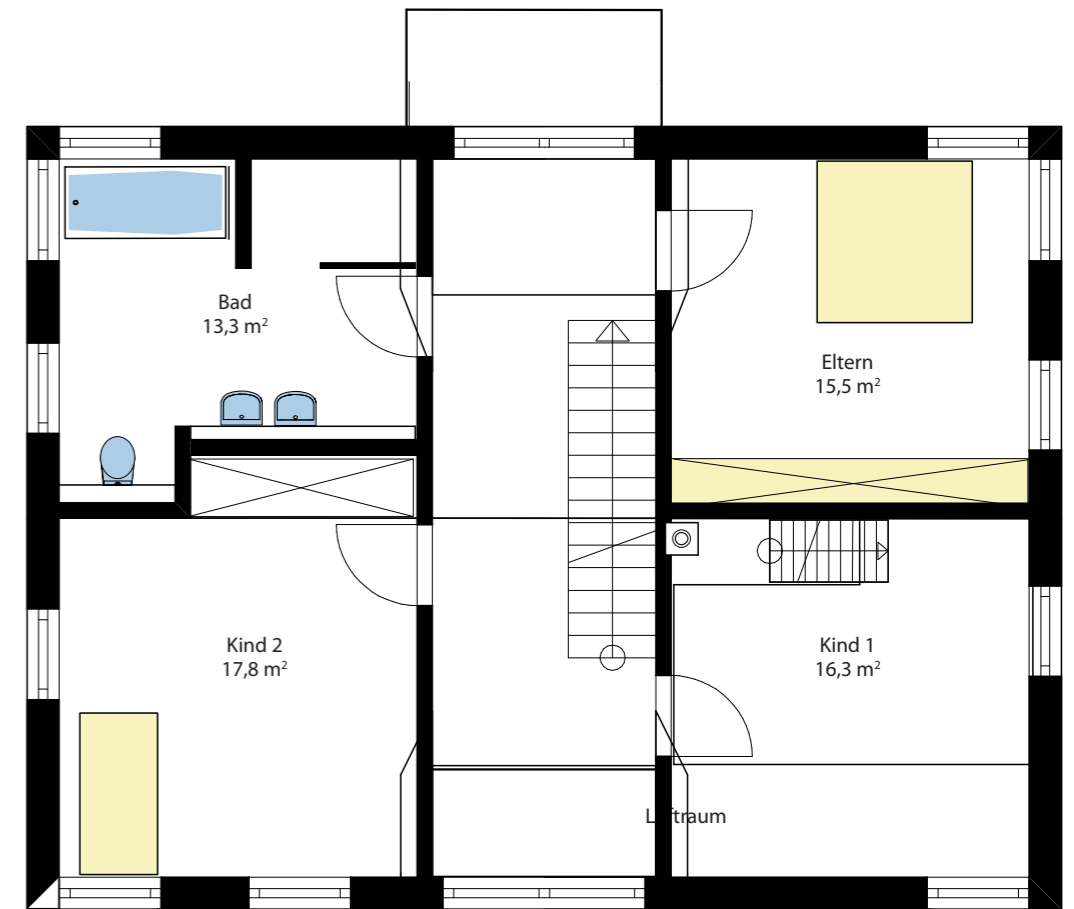
Dieses moderne Einfamilienhaus besticht durch ein Wohlfühl-Einrichtungskonzept und zukunftsweisende, smarte Haustechnik, die sich bequem per Smartphone steuern lässt.

Wohnfläche Gesamt: **174,0 m<sup>2</sup>**  
Energetischer Standard: **Plus Energiehaus „Effizienzhaus 55“**  
Mittlerer U-Wert Außenwand: **0,151 W/m<sup>2</sup>K**  
Technik:  
■ Buderus Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung  
■ zentral kontrollierte Wohnraum-Lüftungsanlage mit Wärme-Rückgewinnung

Wohnfläche Erdgeschoss: 98 m<sup>2</sup>



Wohnfläche Dachgeschoss: 76 m<sup>2</sup>





**FertighausWelt**

**ISOWOODhaus®**  
 Natürlich. Mein Zuhause.

**ISOWOOD** Musterhaus Frechen

eine Marke der holz & raum GmbH & Co. KG

Europaallee 45, 50226 Frechen  
 Tel.: +49 2234 - 99 06 100  
 Öffnungszeiten: Mi - So von 11 - 18 Uhr  
 (oder nach Vereinbarung)

Therecker Weg 11, 57413 Finnentrop  
 Tel.: +49 2395 9182-0  
 info@isowoodhaus.de  
 www.isowoodhaus.de

